

A Lesson to Learn – Att använda juridiken i projekten

– 11 april 2025 IF Dagen
Olof Johnson, MAQS Advokatbyrå

IF-Dagen 2025



Isoleringfirmornas Förening / Svenska Isolerfirmornas Service AB

Dagens ämnen

- Introduktion
- Omfattningsfrågor, kalkylfrågor och förutsättningar
- Avvikelser/störningar under produktionstiden (ÄTA-arbeten etc.)
- Tider, viten
- Besiktnings och eftermarknadsfrågor
- Att vara UE
- Betalningsfrågor, avbrytande av arbeten, att göra slut
- Nya standardavtal AB 25/ABPU 25

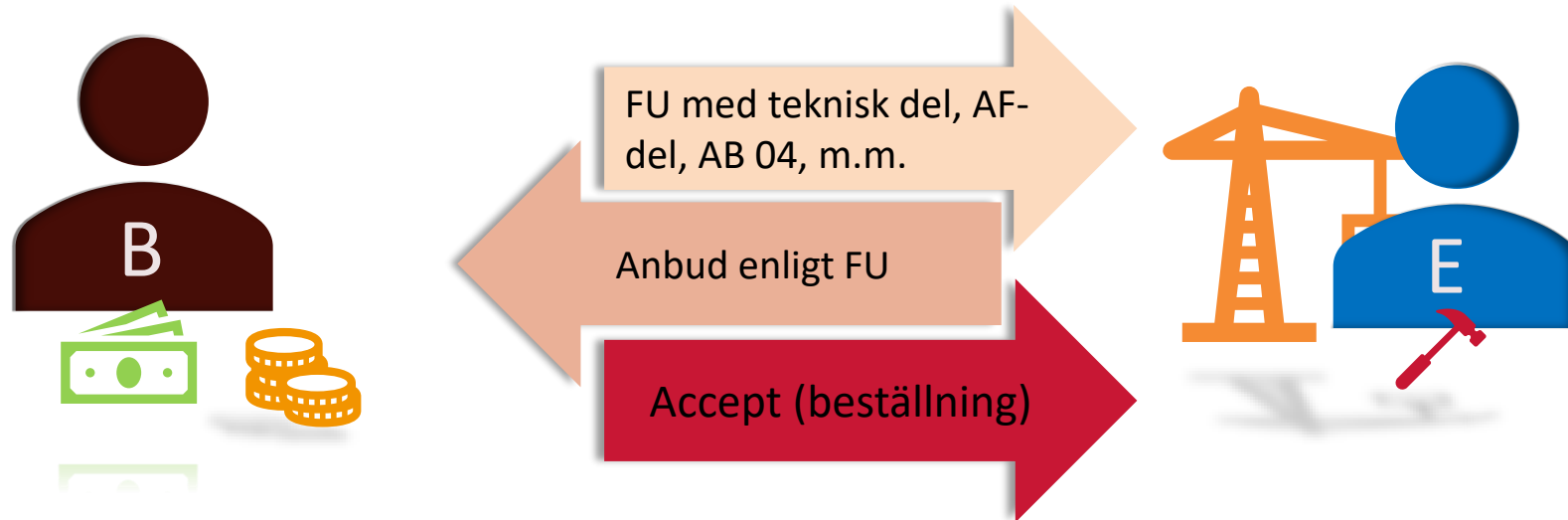
Verktyg som minskar riskerna och ökar lönsamheten i projekten!



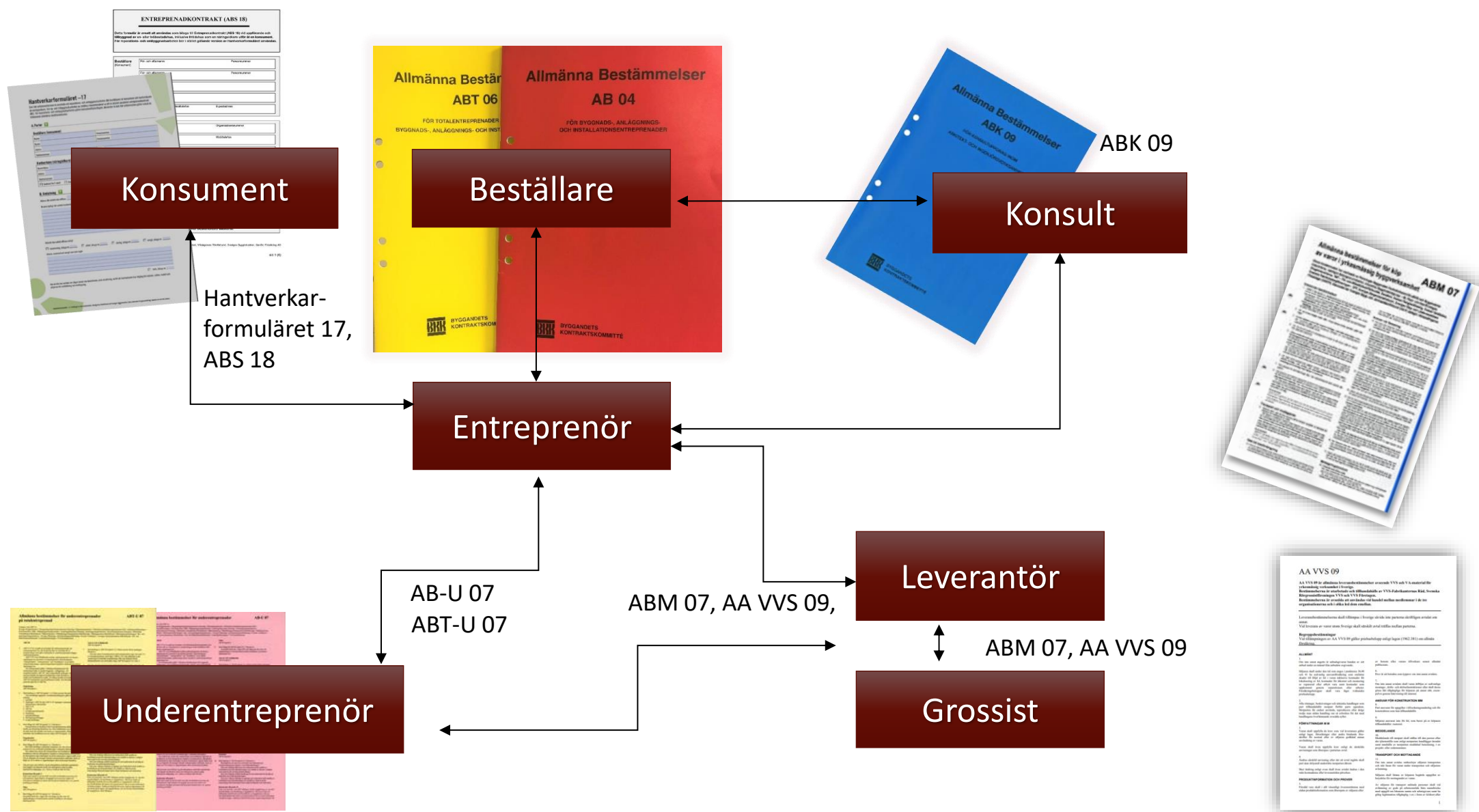
Avtals- och systematikfrågor

Hur blir ett avtal till?

Anbud och accept



- Skriftligt och muntligt
- I praktiken "avtalar" du löpande om stort och smått. Var försiktig med vad du säger/skriver!
- Glöm inte att "återkoppla" om något inte stämmer
- Kontraktadministration ABC – underrätta, dokumentera...Skriftlighet är A&O
- Den som har flest "papper" vinner!



Former

Upphandlingsformer – vem avtalar med vem?

- Delad entreprenad
- Generalentreprenad
- Samordnad generalentreprenad



Entreprenadformer – vem ansvarar för vad?

- Utförandeentreprenad
- Totalentreprenad



Ersättningsformer

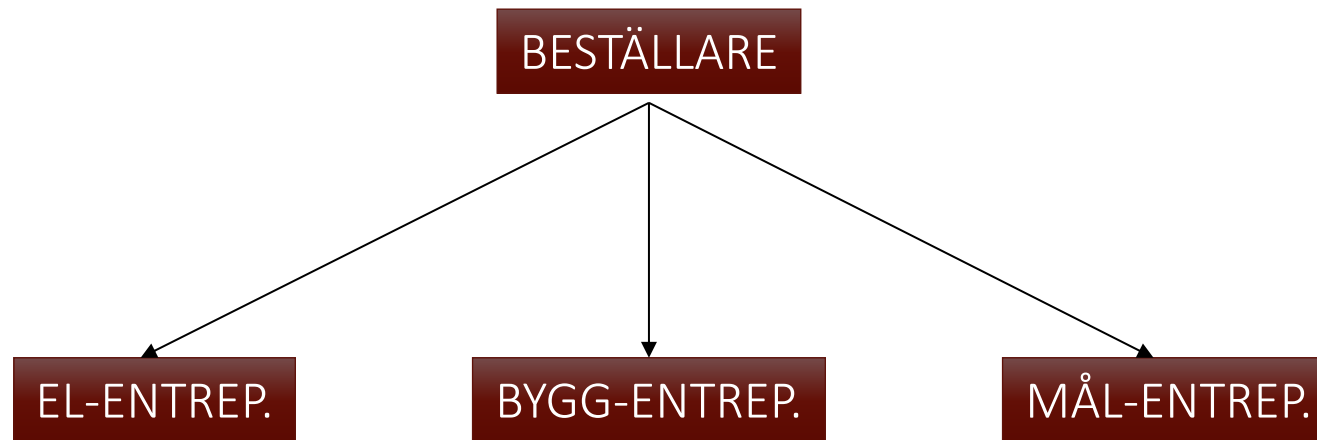
- Fast pris (med utan index)
- Löpande räkning (ren eller med avtalade priser)

Samverkansform

- Partnering
- Strategisk eller projektvis

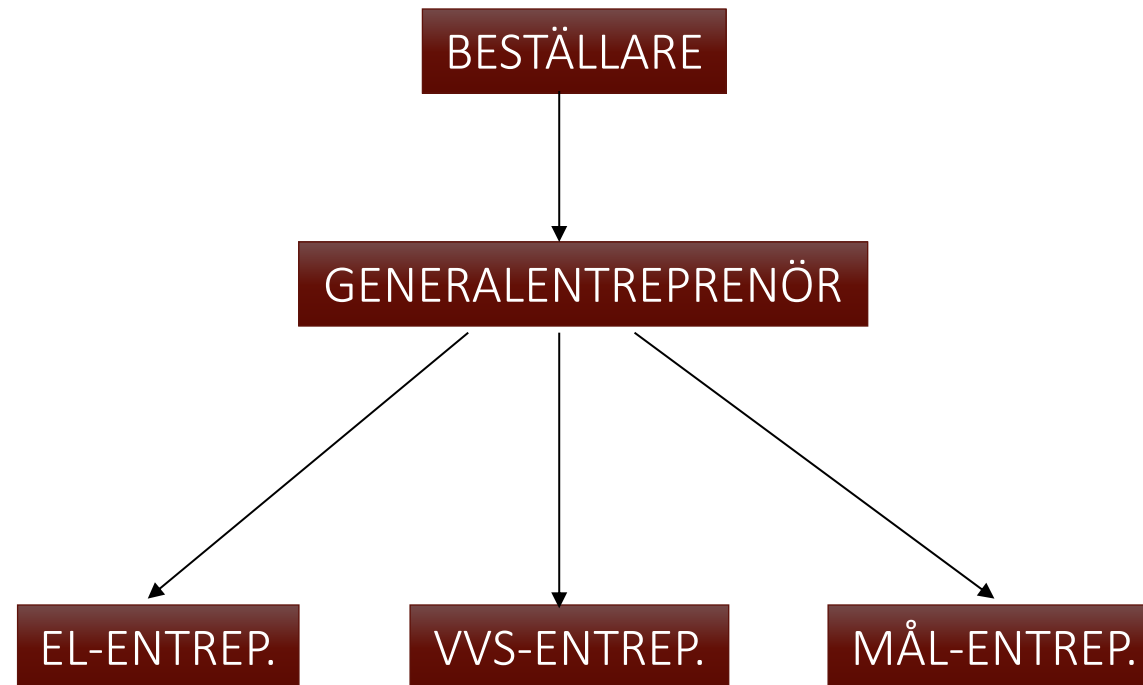


Delad entreprenad

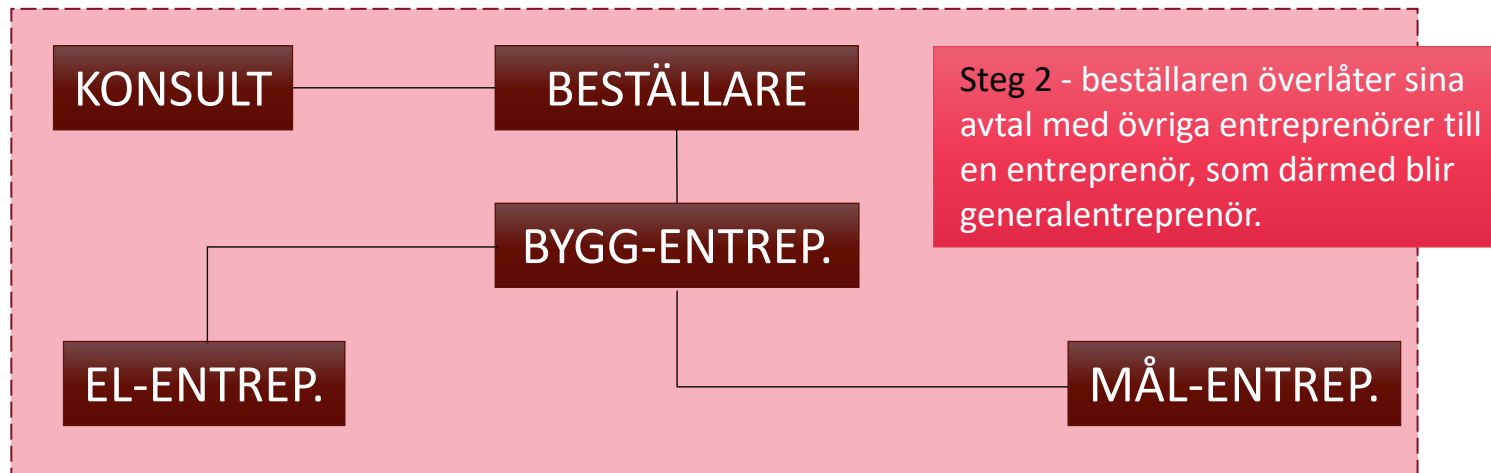
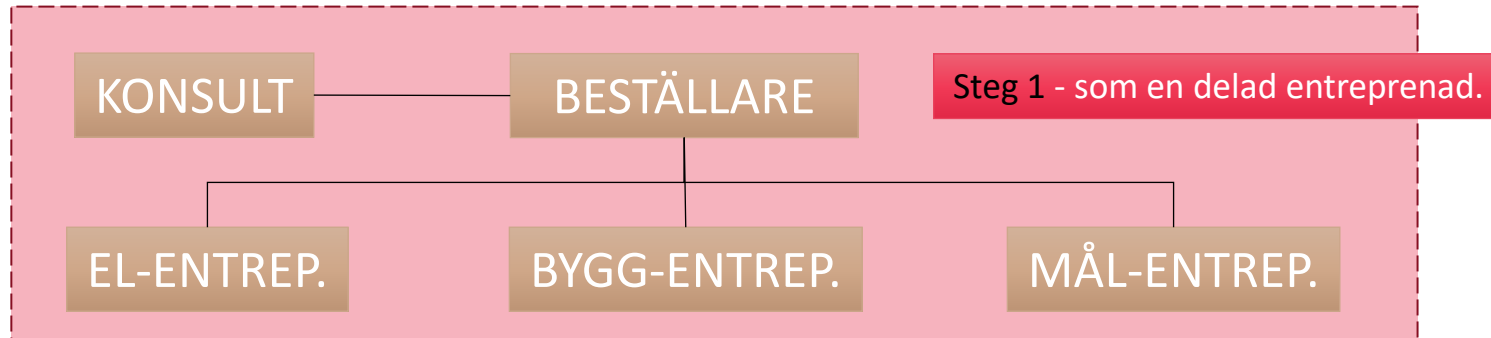




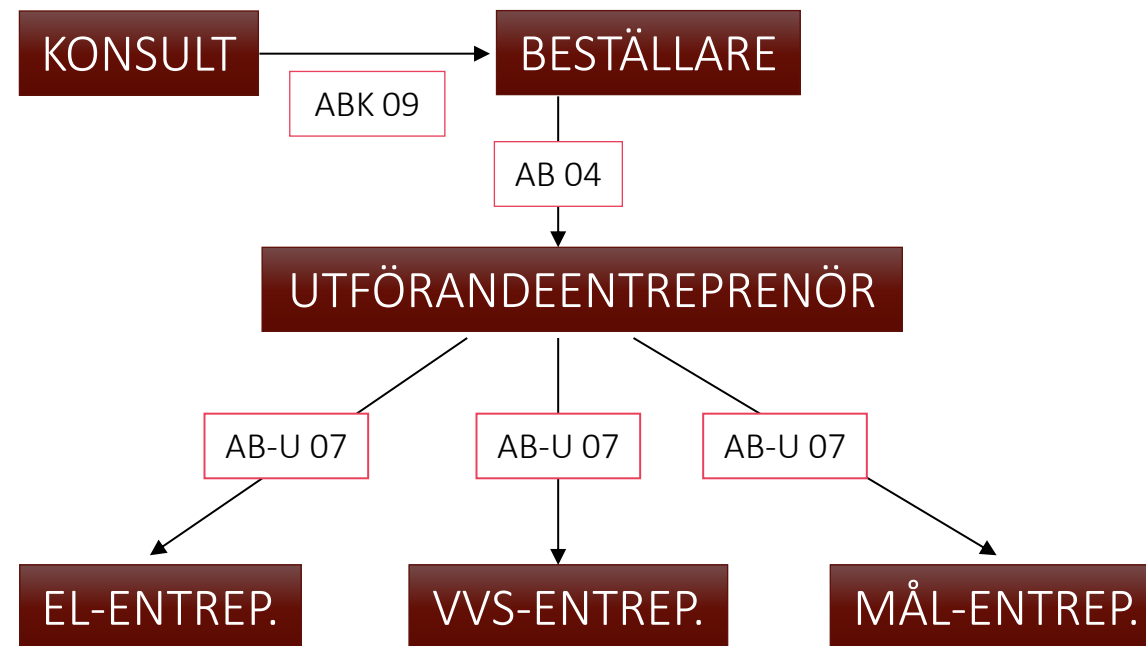
Generalentreprenad



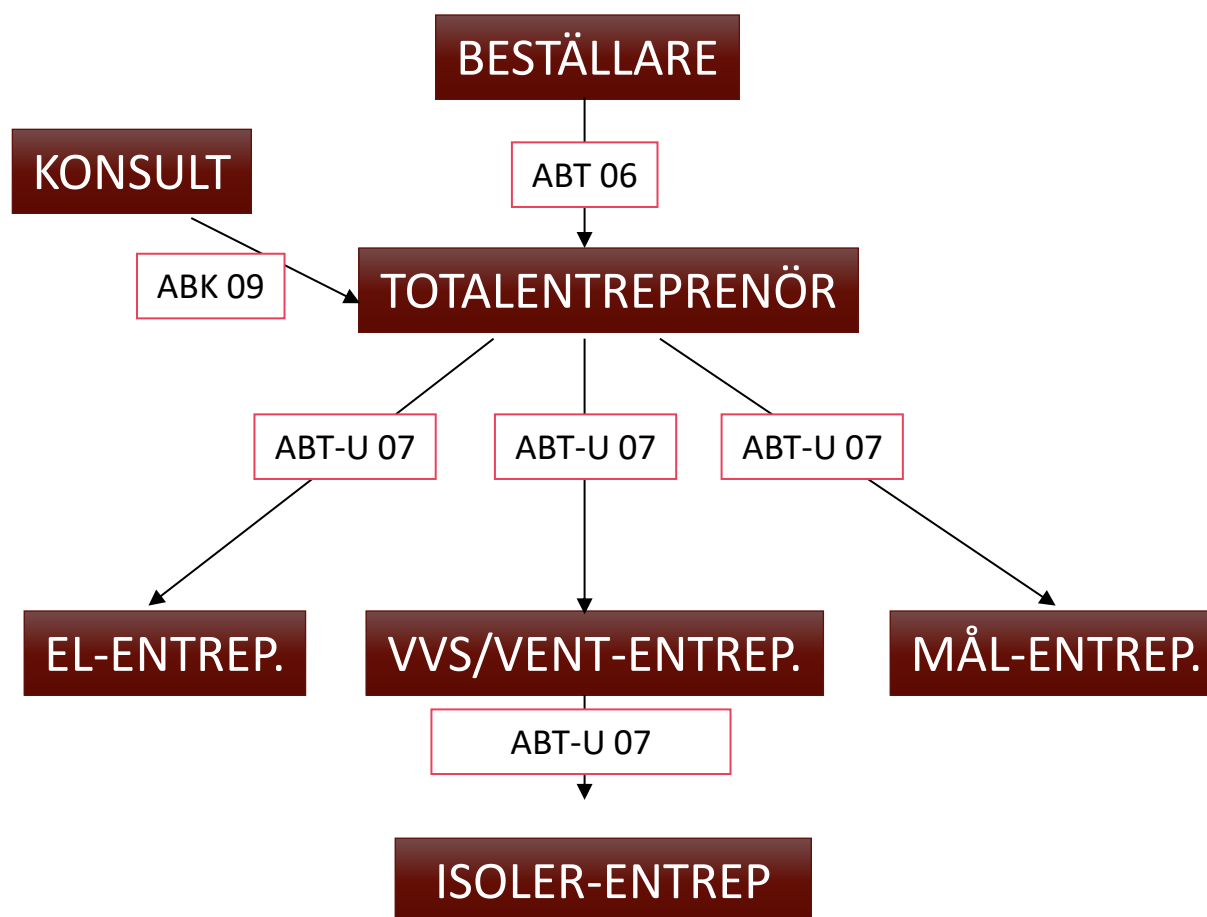
Samordnad generalentreprenad



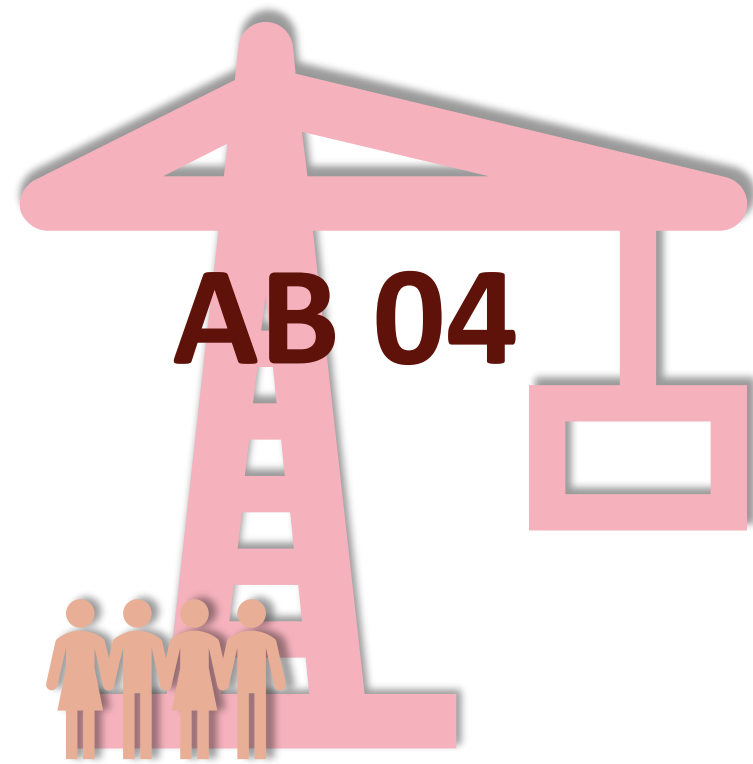
Utförandeentreprenad



Totalentreprenad



Omfattningen av åtagandet – vad som avtalats



Begreppsbestämningar

Centrala begrepp att hålla reda på

- Arbete
- Kontrakt
- ÄTA-arbete
- Kontraktshandlingar -Entreprenadhandlingar
- Kontraktsarbete - Entreprenad
- Kontraktssumma - Entreprenadsumma
- Kontraktstid - Entreprenadtid
- Skriftligen

Kontraktssarbetena – kap. 1 § 1

Omfattningen av åtagandet bestäms av kontraktshandlingarna

- Prestationer som ej redovisats i kontraktshandlingarna ingår ej i åtagandet även om nödvändiga för normenlig och fungerande byggnad

Undantag för detaljarbeten enligt st. 2



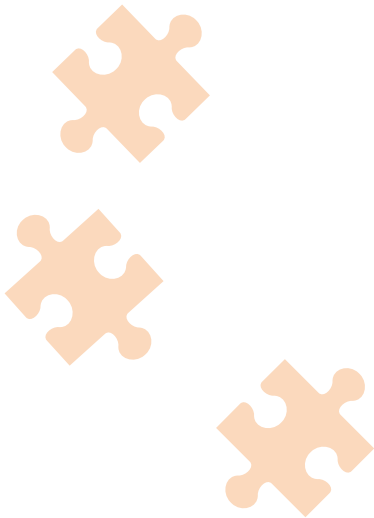
Kompletteringsregeln – kap. 1 § 2

Kontraktshandlingarna kompletterar varandra om inte omständigheterna föranleder annat

➤ Åtagande endast redovisas på ett ställe förutsatt

- att handlingarna är upprättade efter god sed, bl.a.lämpligt och konsekvent samordnande, eller

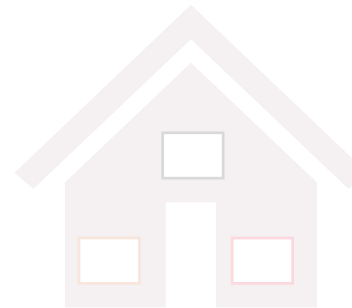
- att åtagandet i vart fall är redovisat på ett sådant sätt att E inte ska behöva missta sig



Rangordningsregeln – kap. 1 § 3

Hanterar motstridigheter i olika typer av kontraktshandlingar

1. kontrakt
2. ändringar i AB 04 som är upptagna i en sammanställning i administrativa föreskrifter
3. AB 04
4. beställning
5. anbud
6. särskilda ersättnings- och mättningsbestämmelser
7. à-prislista eller prissatt mängdförteckning
8. kompletterande föreskrifter för entreprenaden, lämnade före anbudets avgivande
9. administrativa föreskrifter
10. ej prissatt mängdförteckning
11. beskrivningar
12. ritningar
13. övriga handlingar



➤ Högre rangordning har företräde

➤ Det är vanligt med ändrad rangordning. Rangordning i FU behöver inte bli samma rangordning i kontrakt. Var uppmärksam!

Undantag från rangordningsregeln

Bestämmelser i AF som avviker från AB 04 har företräde om de är **tydliga**

- dels i utformningen
- dels i placeringen (rätt kod och rätt rubrik)

För avvikelser från **fasta bestämmelser** krävs även att de tagits upp i en sammanställning i AF under kod AFC.111

Uppgift om antal i mängdförteckning har företräde framför uppgift i övrigt FU



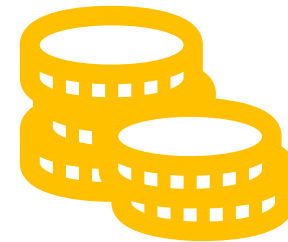
Motstridigheter i handling – kap. 1 § 4

”Minimiregeln”

Regeln som alla känner till men inte vad den heter eller var den finns !

Om motstridigheter i en och samma handling eller i samma grupp av handlingar

- **Lägsta kostnaden** för E är avgörande



Ansvar för uppgifter – kap. 1 § 6 st. 1 och 2

Part har **strikt ansvar för lämnade uppgifter**

- Motpartens godkännande inskränker inte ansvaret för uppgifterna
- Vill B skriva över ansvaret för uppgifter på E bör detta beaktas i anbudet (ta betalt för ökat ansvar)

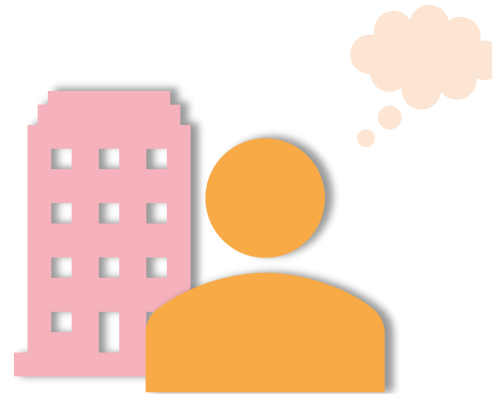




Ansvar för uppgifter – kap. 1 § 6 st. 3

B förutsätts ha lämnat vissa uppgifter om fastigheten i FU

- E har i anbudsskedet rätt att utgå från att B:s projektering bygger på fackmässigt utförd undersökning av fastigheten



Förutsättningar – kap. 1 § 7

E ska besöka arbetsområdet innan
anbud lämnas



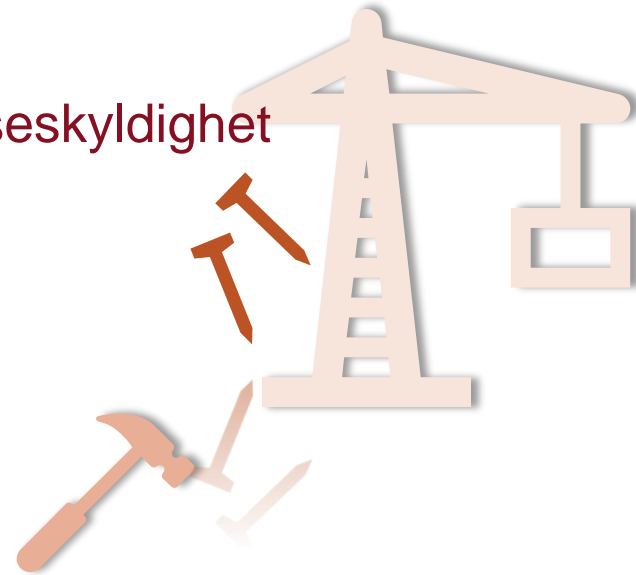
- Viktig kalkylregel
- Inskränker inte B:s ansvar för lämnade uppgifter enligt kap. 1 § 6



Fackmässig bedömning – kap. 1 § 8

Saknas uppgift om arbetsområdet/området som berörs av entreprenaden ska förhållandena antas vara sådana som kunnat förutsättas vid en fackmässig bedömning

- Regeln är kopplad till B:s underrättelseskyldighet (kap. 1 § 6)

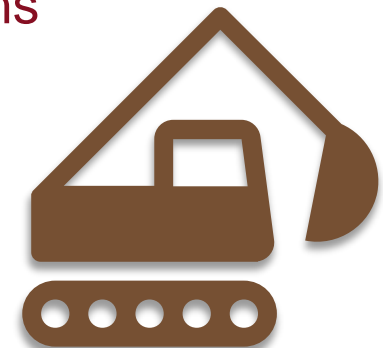


Material m.m. – kap. 1 § 9

Glöm inte !

E ska anskaffa allt som krävs för utförandet av entreprenaden om inte annat framgår av kontraktshandlingarna

- E måste därför räkna in dessa kostnader vid anbudsberäkningen – se också AFG-avsnittet i AF
- E får tillgodogöra sig överskottsmassor
- Part får mot skälig ersättning använda motpartens hjälpmedel om det kan ske utan hinder



Förändringar under produktionstiden – avvikelser från vad som avtalats

Beställda ÄTA – kap. 2 § 3



E rätt och skyldighet att (under entreprenadtiden)

- utföra föreskrivna ändringar, och
- utföra föreskrivna tilläggssarbeten som står i **omedelbart samband** med kontraktsarbetena och som inte är av **väsentligt annan natur** än dessa

Tänk på

- Om B löser det utan E har E rätt till ersättning (kap. 6 § 2)
- Krav på skriftlig beställning (kap. 2 § 6)
- Utan skriftlig beställning ej rätt till ersättning om ej oskäligt (kap. 2 § 8) = mer eller mindre "kört" ..

Likställda ÄTA – kap. 2 § 4

- Arbete som föranleds av att omständigheter avviker från vad E kunnat förvänta sig
- Verkligheten stämmer inte med "kartan" !



Tänk på

- Inhämta B:s synpunkter **innan** (kap. 2 § 7)
- Om värdet på ÄTA-arbetet bedöms understiga gränsbeloppet (0,5 prisbasbelopp) så ok att påbörja och sedan utan dröjsmål underrätta B
- Utan att besked inhämtats ej rätt till ersättning om ej oskäligt (kap. 2 § 8)



Underrättelseskyldighet – kap. 2 § 9

- Tänk kontraktsadministration...
- Reglerar parternas underrättelseskyldighet gentemot varandra
- Gäller efter att avtal träffats, dvs. inte under anbudsförfarandet
- Ingen undersökningsplikt
- Skadeståndsskyldigheten avser enbart skada på grund av utebliven underrättelse



Tidplan – kap. 4 § 1

E ska upprätta tidplan samt redovisa planen för B

- E ska på begäran lämna uppgift om hur arbetet fortskrider i förhållande till tidplanen – tidplan levande dokument



Färdigställande – kap. 4 § 2

Kontraktens arbetena ska vara färdiga och tillgängliga för slutbesiktning/avlämning vid kontraktstidens utgång

- Förlängning eller förkortning p.g.a. ÄTA eller mängd
- Tidigare avlämning endast om överens
- Kom ihåg ! Ny tidplan är inte samma sak som tidsförlängning. För TF krävs överenskommelse för att vara säker.



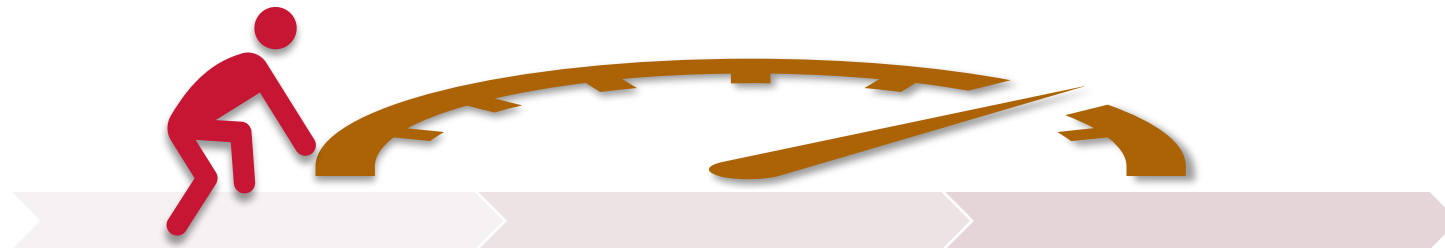
Förlängning på grund av hinder – kap. 4 § 3

Hinder på grund av B (p. 1)

- E rätt till erforderlig förlängning av kontraktstiden, och
- rätt till ersättning för orsakade kostnader (kap. 5 § 4)

Övriga hinder (p. 2 – 5)

- E rätt till erforderlig förlängning av kontraktstiden, men
- **inte** rätt till ersättning för orsakade kostnader



Väder – kap. 4 § 3 p. 4* * *

Osedvanligt och särskilt ogynnsamt inverkan vädret

- Avviker från vad som är normalt (SMHI)
- E ska göra fackmässig bedömning av väderförhållandena (dvs. normalt för orten och årstiden)
- Därtill ska vädret särskilt ogynnsamt påverka arbetena

SMHI ger ut statistik över väderförhållandena på olika orter

Endast rätt till tidsförlängning

Underrättelse – kap. 4 § 4

Part måste utan dröjsmål (skriftligen) underrätta motparten om förhållanden som medför försening

- Om part inte underrättar motparten får part som huvudregel inte åberopa förhållandet och förlorar rätten till tidsförlängning
- Gäller även vid tidsförlängning p.g.a. jämkning
- Kontraktsadministration igen alltså!



Vite – kap. 5 § 3

Avtalat vite utgår för varje påbörjad vecka som E överskrider kontraktstiden

- Eventuell tidsförlängning ska beaktas
- E kan kräva jämkning om B tagit del av entreprenaden i bruk
- E endast skyldig att utge vite om detta anges i kontraktshandlingarna
- Vite eller skadestånd (kap. 5 § 11) – inte båda
- Tak på vite?

Forcering – kap. 4 § 6

Två typer av forcering på B:s bekostnad

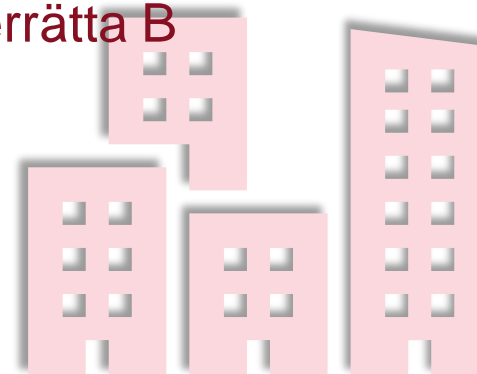
- Beställd forcering
- Forcering på grund av att B vägrat medge tidsförlängning
- Obs ! Tipset är att egentligen aldrig forcera utan beställning om det inte är så att det är du som är orsaken till försening. För då har du att välja på merkostnader eller vite



Väsentlig rubbning – kap. 6 § 5

Förutsättningarna för entreprenadens utförande rubbas väsentligt p.g.a. ÄTA/annan mängd än i kontraktshandlingar

- Rätt till kostnadsreglering
- Ej samma som hinder
- Utan dröjsmål skriftligen underrätta B



Sammanfattning av regler för hantering av ändrade förutsättningar

- ÄTA-arbete (2:3)
- Likställt ÄTA-arbete (2:4)
- ÄTA-hinder (4:2)
- Hinder (4:3)
- Forcering (4:6)
- Ändring av pris (6:3)
- Väsentlig rubbning (6:5)
- Ändring av à-pris (6:6)



Ersättning och/eller tid

Ansvar för skada, fel, och besiktning – lite om eftermarknadsfrågor

Ansvar för entreprenaden – kap. 5 § 1

Under entreprenadtiden är E strikt ansvarig för skada på entreprenaden

- Ej skada som beror på B
- Ej skada p.g.a. krig, terrorhandling, uppror, naturkatastrof eller liknande omständighet



Ansvar för skada

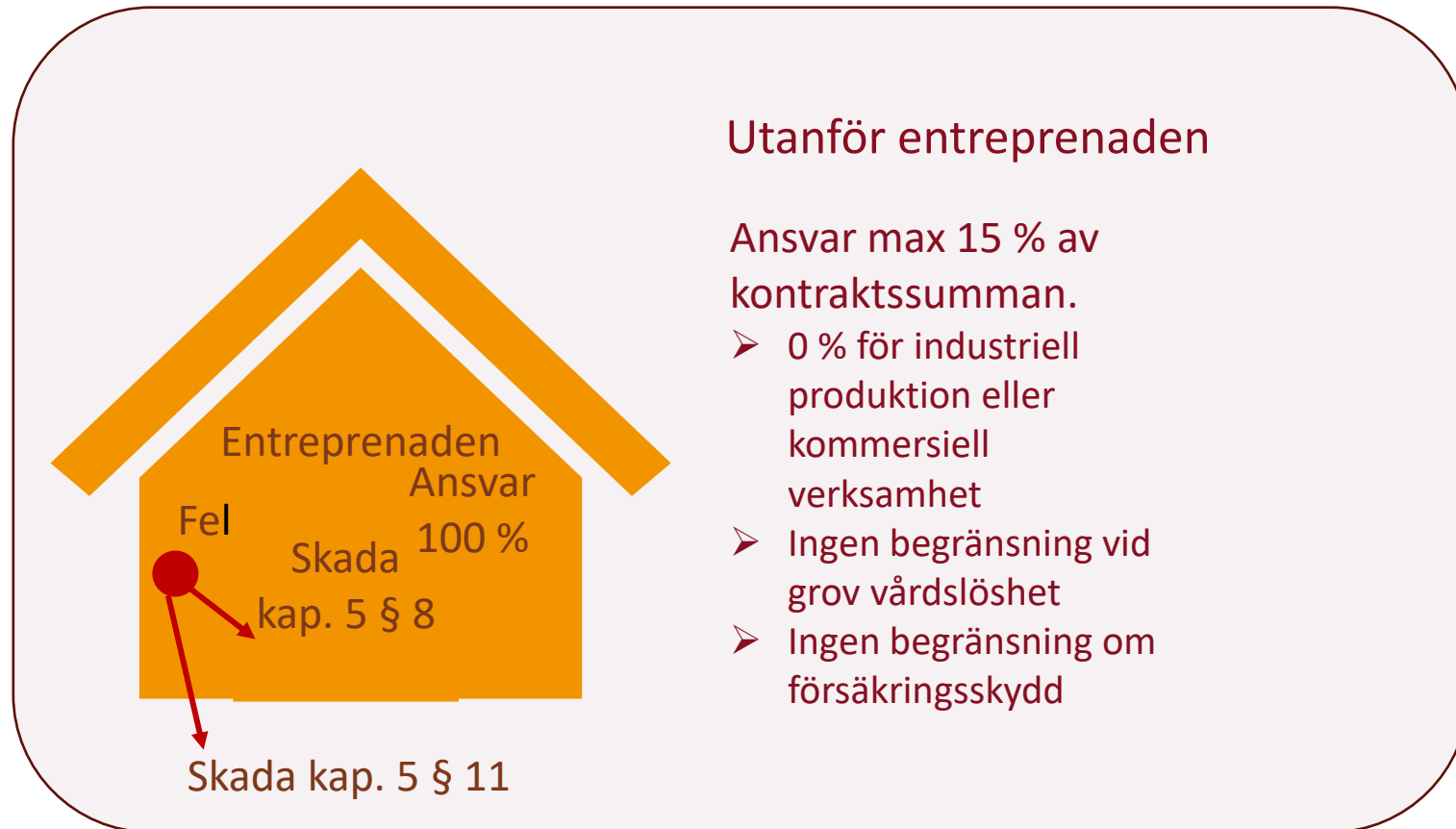
Part ansvarig för skada på motparts arbete (kap. 5 § 9)

- Gäller endast vid vårdslöshet vid utförande av eget arbete

Part ansvarig för annan skada (kap. 5 § 11)

- Förutsätter vårdslöshet eller samband med fel
- Begränsning till 15 %
- Ingen begränsning om försäkring alternativt grov vårdslöshet

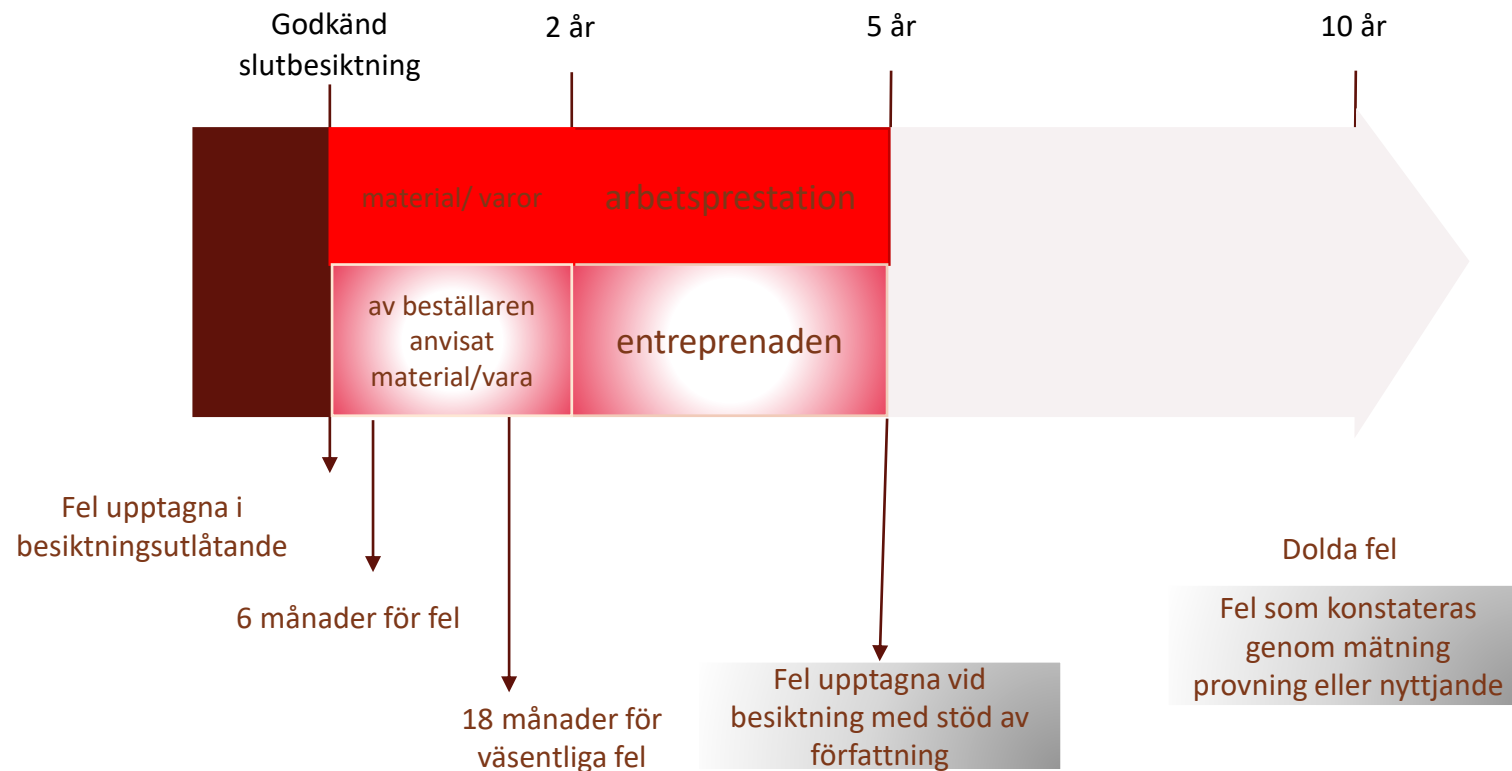
Ansvar för skada





Tidsramar för fel

- Ansvars- och garantitid – kap. 4 § 7
- Frister att göra gällande fel – kap. 7 § 11



Felansvar



Under garantitiden (kap. 5 § 5)

- E har bevisbördan för att det inte är ett fel i entreprenaden

Efter respektive garantitids utgång (kap. 5 § 6)

- E ansvarar för (i) dolda fel som är (ii) väsentliga och som beror på (iii) E:s vårdslöshet
- B har bevisbördan för (i) – (iii)

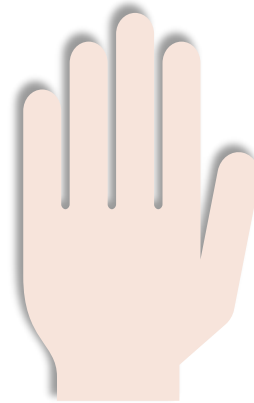
Om E felansvar även ansvar för skada p.g.a. fel (kap. 5 § 8)

- Gäller endast skada på entreprenaden
- 2-årsgräns för brand

B:s rätt att göra gällande fel – kap. 7 § 11

B får endast göra gällande

- Fel antecknade i besiktningsutlåtandet
- Fel B skriftligen anmält inom 6 månader (skvallertid)
- Väsentligt fel B skriftligen anmält inom 18 månader (skvallertid)
- Dolda fel



Reklamation – kap. 5 § 15

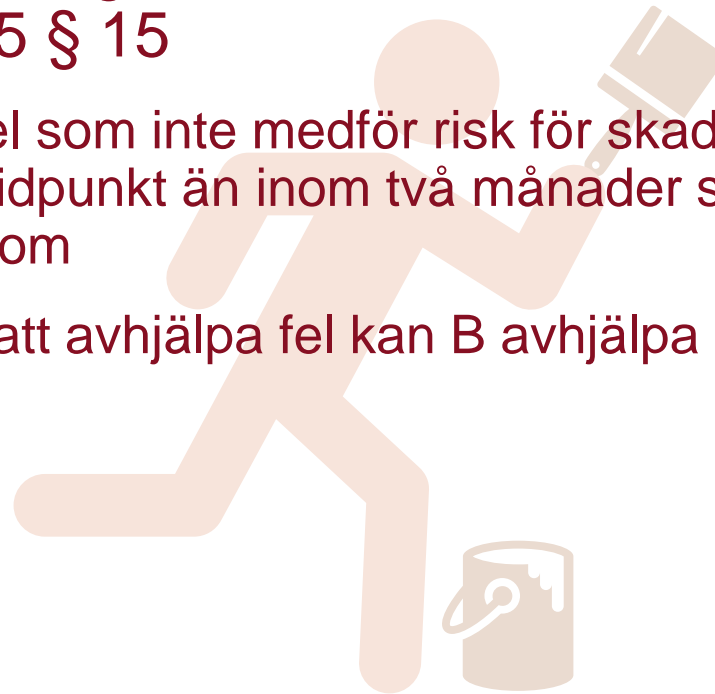
När fel eller följdskada upptäcks ska B utan dröjsmål skriftligen underrätta E

- B blir ersättningsskyldig för merkostnad p.g.a. sen underrättelse
- B tappar ej rätt att påtala och kräva avhjälpande av fel eller till vite eller skadestånd
- Glöm aldrig att reklamera till UE! Det är en viktig eftermarknadsfråga. Få med UE på "tåget". Back-to-back
- Samma sak beträffande skadeståndskrav. Framställ kravet skriftligt, rätt part och lite om grunden för kravet. Pengarna kan ni återkomma om. Skriv aldrig "vi kommer att framställa..." Läskiga preskriptionsfrister i AB 04 kap 5 § 20/ABT 06 kap 5 § 21

Avhjälpande – kap. 5 § 17

E rätt och skyldighet att inom två månader avhjälpa besiktningsanmärkningar samt fel som B skriftligen påtalat enligt kap. 5 § 15

- Avhjälpande av fel som inte medför risk för skada m.m., kan göras vid annan tidpunkt än inom två månader som parterna kommer överens om
- Om E underlåter att avhjälpa fel kan B avhjälpa på E:s bekostnad



Dagens försäkringstips till leverantörer! Försäkra kostnader för lokalisering av fel/åtkomst/montering+kostnader som uppkommer pga. reparation/utbyte

Se p. 1 i AA VVS 09 och p. 24, 26 i ABM 07



ALLMÄNT

1.

Om inte annat angetts är anbudsgivaren bunden av sitt anbud under en månad från anbudets avgivande.

Säljaren skall under den tid som anges i punkterna 36,40 och 41 ha sedvanlig ansvarsförsäkring som omfattar skador till följd av fel i varan inklusive kostnader för lokalisering av fel, kostnader för åtkomst och montering av reparerad eller utbytt vara samt kostnader som uppkommit genom reparationen eller utbytet. Försäkringsbeloppet skall vara lägst tvåhundra prisbasbelopp.

24. Ansvarar säljaren för fel i varan, är han även skyldig ersätta skada, som uppkommer genom felet.

Säljarens ersättningsskyldighet enligt denna punkt är begränsad till 15 % av köpesumman, eller till det högre belopp som omfattas av säljarens ansvarsförsäkring jämte förekommande självrisk. Denna begränsning gäller inte kostnader för lokalisering av felet, kostnader för åtkomst och montering av reparerad eller utbytt vara samt kostnader som uppkommit genom reparationen eller utbytet.

För skada till följd av avbrott eller störning i industriell produktion eller i annan kommersiell verksamhet utgår ersättning endast om skadan visas ha sin grund i grov vårdslöshet på säljarens sida.

Säljaren är inte ersättningsskyldig enligt denna punkt, om han kan visa att det förelegat ett sådant hinder att avlämna felfri vara som avses i punkt 10 och säljaren meddelat köparen detta enligt vad som anges i samma punkt.

Försäkring

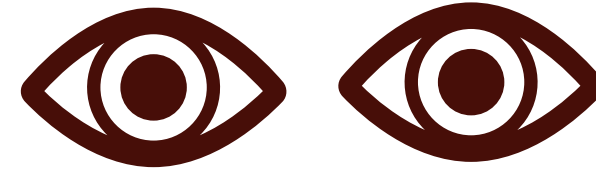
26. Om annat inte föreskrivits i övriga avtalshandlingar beträffande säljarens försäkring, gäller följande.

Säljaren skall under garantitiden inklusive tiden efter varans avlämnande ha sedvanlig ansvarsförsäkring som omfattar skador till följd av fel i varan. Försäkringsbeloppet skall vara lägst tvåhundra prisbasbelopp och självrisken får vara högst tre prisbasbelopp.

Säljaren skall på köparens begäran tillstålla köparen bevis om att avtalad försäkring finns. Om säljaren underlåter detta, får köparen på säljarens bekostnad själv teckna försäkring.

Vid skada åligger det säljaren att utnyttja avtalad försäkring.

Besiktning – kap. 7



- **Förbesiktning** – under entreprenadtiden
- **Slutbesiktning** – B:s mottagningskontroll
- **Särskild besiktning** – avseende fel B påtalat
- **Garantibesiktning** – vid utgången av kortaste garantitiden
- **Efterbesiktning** – för att kontrollera om fel avhjälpats
- **Överbесiktning** – överprövning av annan besiktning

Slutbesiktning – kap. 7 § 2



Viktigaste besiktningen

- Kan även påkallas för del av entreprenaden som B tar i bruk

Rättverkningar av godkänd SB:

- Entreprenaden avlämnad (kap. 7 §12)
- Risken för skador övergår på B (kap. 5 § 1)
- Ansvars- och garantitid startar (kap. 4 § 7)
- Preskriptionstiden för vite (kap. 5 § 3), skadestånd (kap. 5 § 20) och övriga fordringar (kap. 6 §§ 19-20)
- Tidsfrist för synliga fel 6/18 månader (kap. 7 § 11)

Lite om ekonomi

Ersättningsformer – kap. 6

Fast pris (med eller utan index)

- För samtliga kontraktarbeten, för delar, eller avtal om à-pris för varje enhet som ingår
- Ett fast pris kan vara med eller utan indexreglering

Löpande räkning

- Ersättning enligt självkostnadsprincipen
- Verifierade självkostnader samt entreprenörarvode (jfr LR06) (kap. 6 §§ 9 och 10)
- Avtalade priser för att underlätta debitering
- Skilj på timpris (resurs) och à-pris (produktionsresultat)

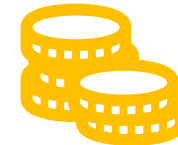
Betalning

Under entreprenadtiden – kap. 6 § 12



- B rätt hålla inne 10 % av värdet av utförda kontraktsarbeten, max 5 % av kontraktssumman
- B även rätt att hålla inne 5 % av ersättningen för utförda och fakturerade ÄTA (kap. 6 § 14)

Efter entreprenadtiden – kap. 6 § 15



- B rätt att hålla inne 5 % av entreprenadsumman som säkerhet för avhjälpande av fel i två månader, och ”betryggande belopp” därefter (jfr avhjälpandetid för fel)

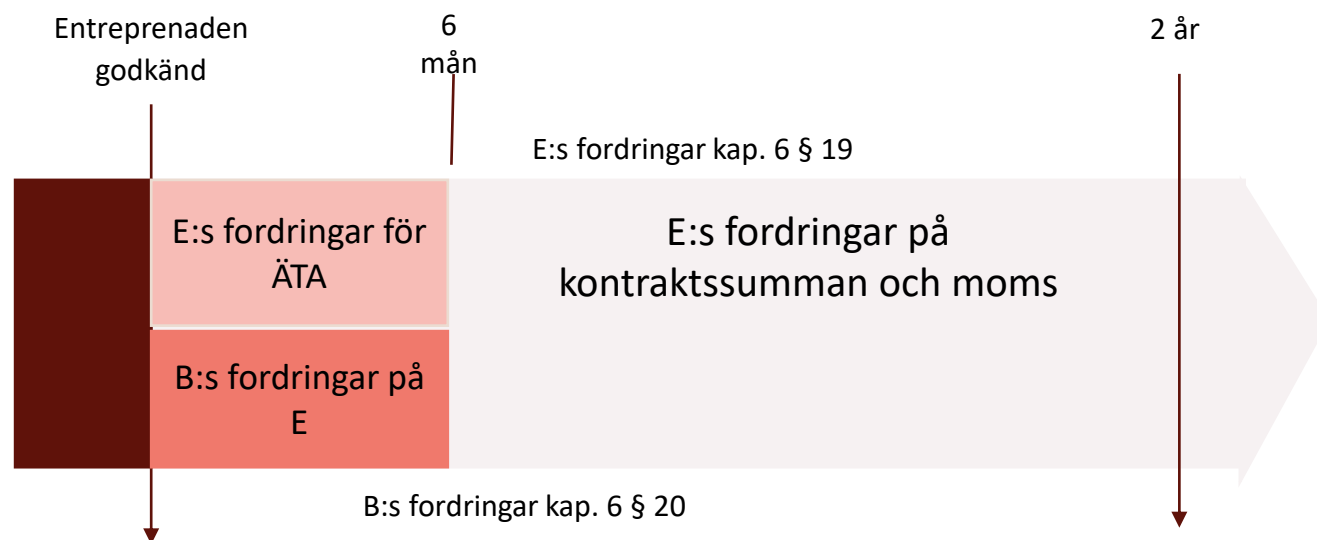
Innehållande av betalning

B även rätt att hålla inne belopp för ex. krav på skadestånd och viten (kap. 6 § 16)

- B måste skriftligen redovisa skälen annars har E rätt till ränta (kap. 6 § 18)



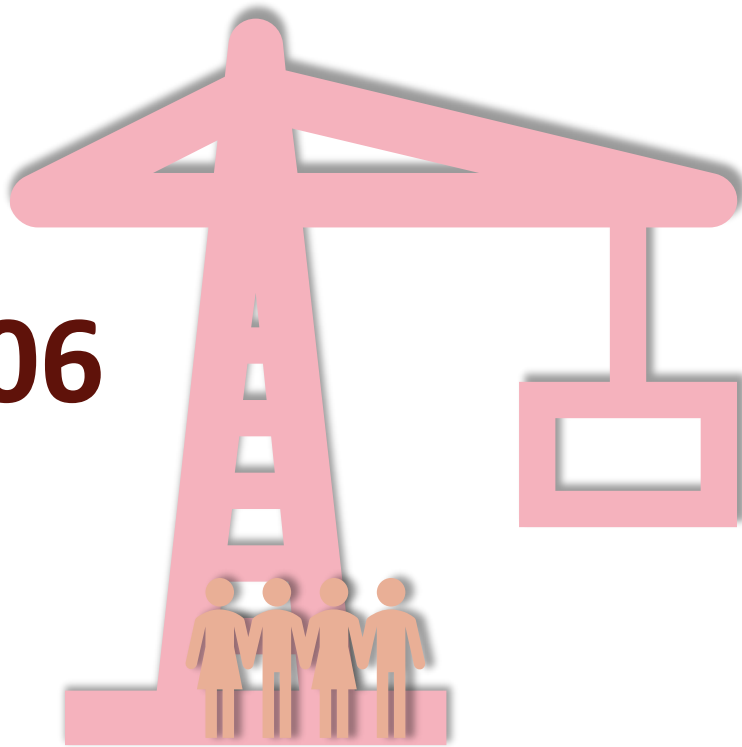
Preskription



**Är det skillnad att jobba som
totalentreprenör?**



ABT 06



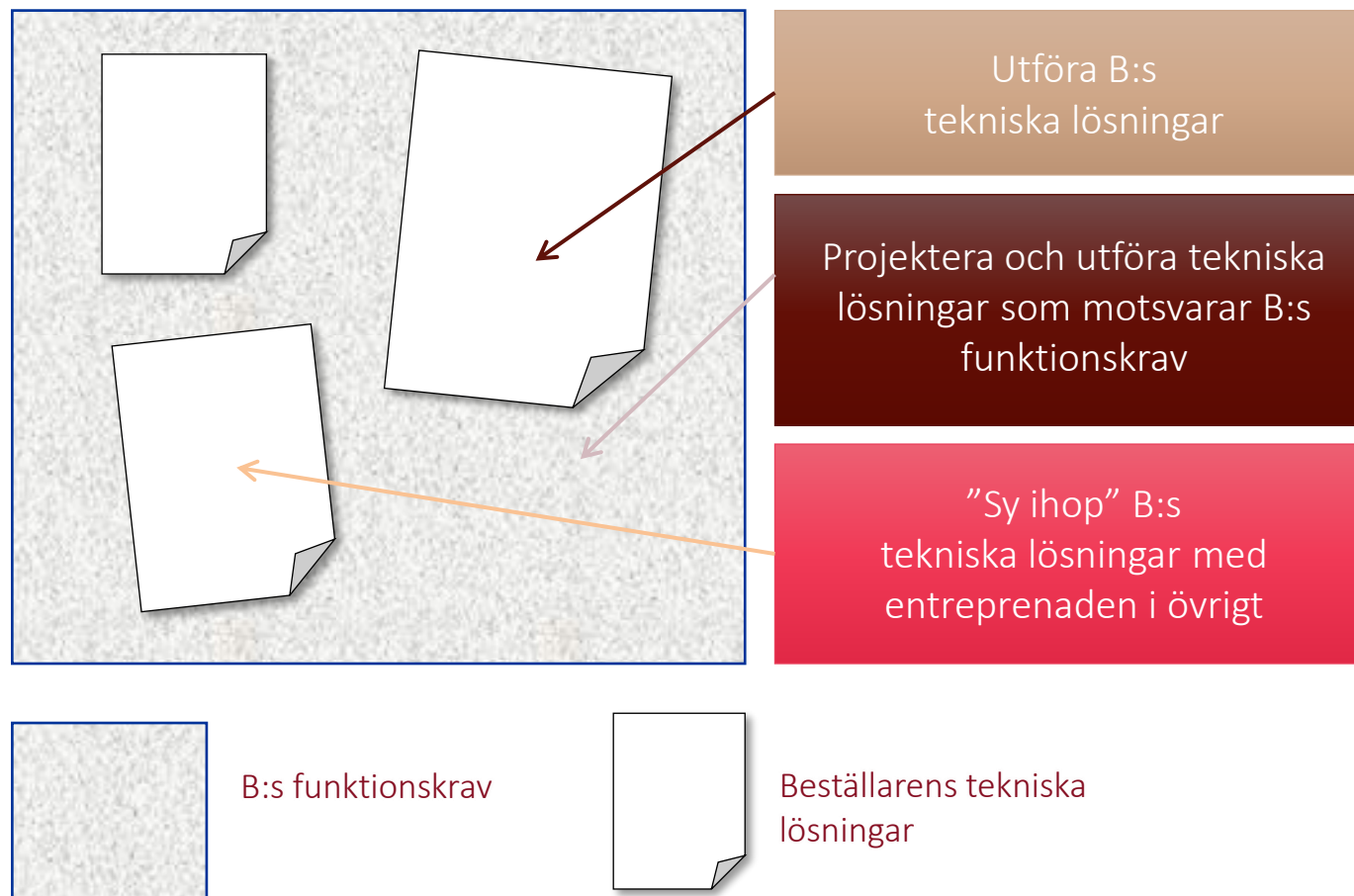
B:s tekniska lösning – kap. 1 § 8

Om B föreskrivit viss teknisk lösning är utförande enligt lösningen kontraktsevenligt

- Vi talar om ”styrd totalentreprenad”. Läs ihop kap. 1 § 1, kap. 1 § 6 med kap. 1 § 8 och kap. 2 § 1
- E ansvarar för att entreprenaden i övrigt är kontraktsevenlig
- Det åligger E att anpassa sina lösningar till det som B har föreskrivit så länge det berör E:s åtagande



E:s åtagande

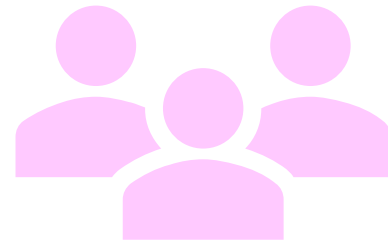


**Att vara UE och vad ska jag tänka på
när AB-U/ABT-U gäller?**

UE-avtalen

Användning av UE-avtalen kräver tillgång till AB/ABT

- Kopplade bestämmelser
- E=B och UE=E

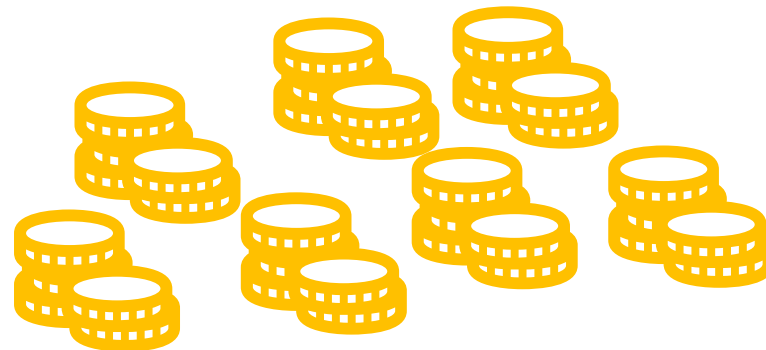


Ansvar – p. 7

Med ändring av AB 04 kap. 5 § 3 st. 1 p. 1

Om inte annat överenskommit ska E utge vite med 1 % av kontraktssumman

- Lägst 5 000 kr/vecka som kontraktstiden eller den ändrade tiden för färdigställandet överskrids



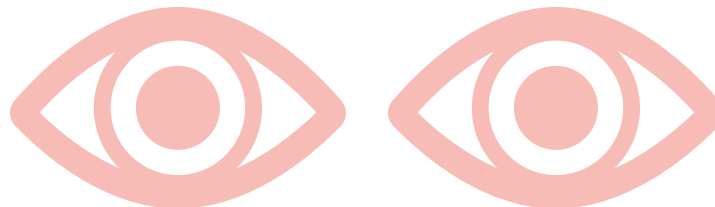
Avsyrning – p. 9

Efter färdigställande - UE rätt till **slutavsyrning**

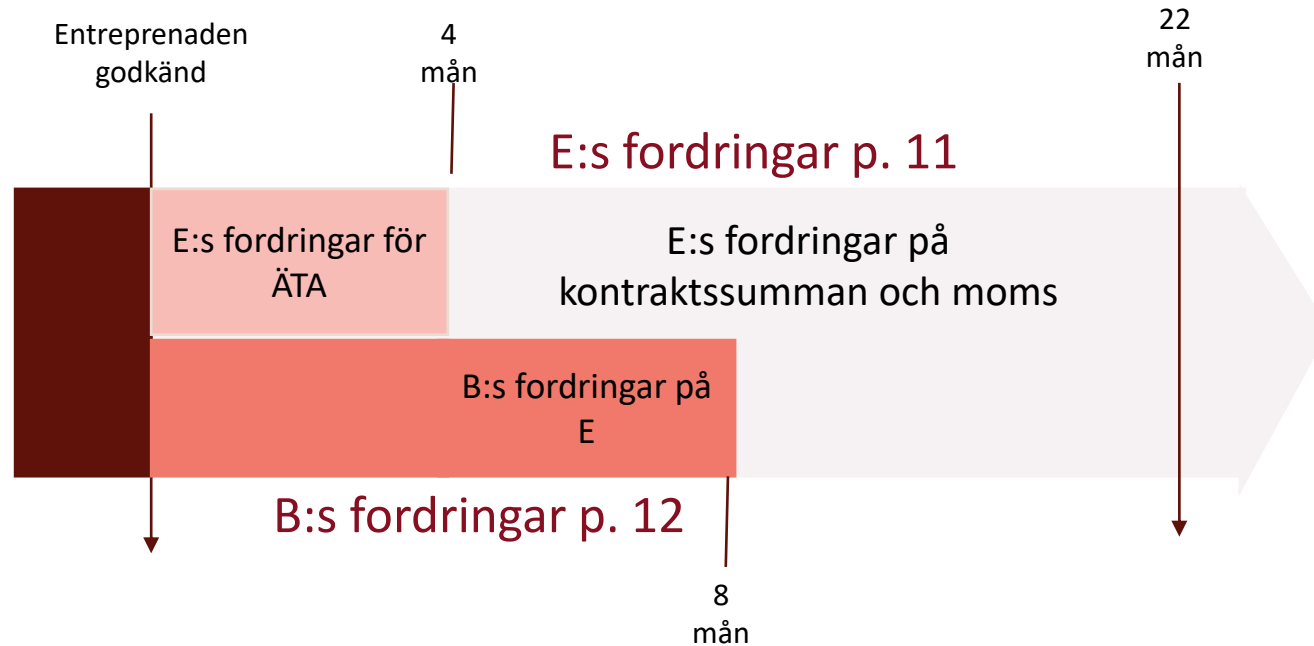
- Därefter fri från ansvar för synlig skada, om E gör sannolikt att skadan inte beror på E

Efter färdigställande av avgränsbar del av entreprenaden som löper särskild risk att komma till skada - E rätt till **delavsyrning**

- Därefter fri från ansvar för synlig skada, om E gör sannolikt att skadan beror på B eller orsakats av sidoentreprenör eller annan B anlitat



Preskription – p. 11 och 12



- UE även rätt till betalning så länge E har rätt till betalning

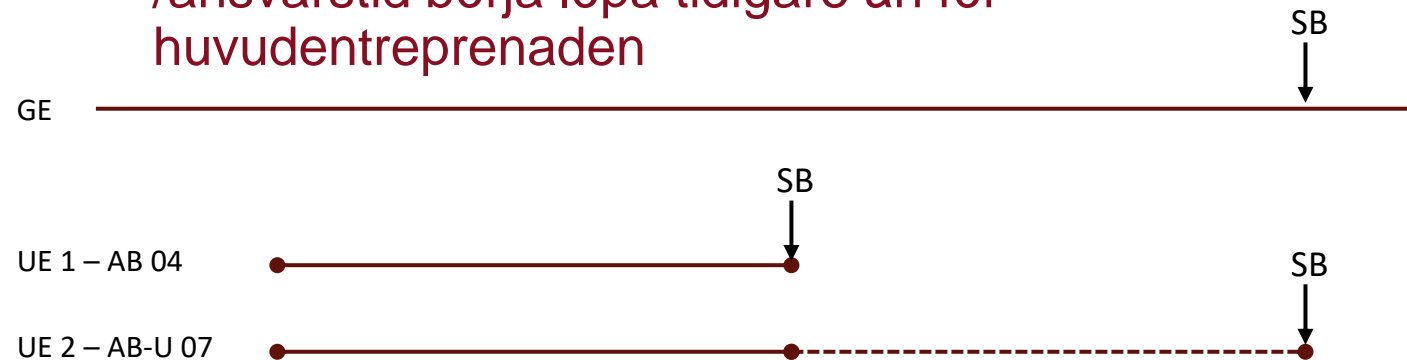
Besiktning – p. 14 och 20

SB av entreprenaden när SB för B:s entreprenad

- Avsyning i väntan på SB

Godkännande när B:s entreprenad godkänns

- Om AB-U 07/ABT-U 07 inte används kan garanti-/ansvarstid börja löpa tidigare än för huvudentreprenaden





Besiktning – p. 20 forts.

Har SB verkställt utan att B:s entreprenad blivit godkänd men UE:s entreprenad är felfri eller endast mindre fel i begränsad omfattning:

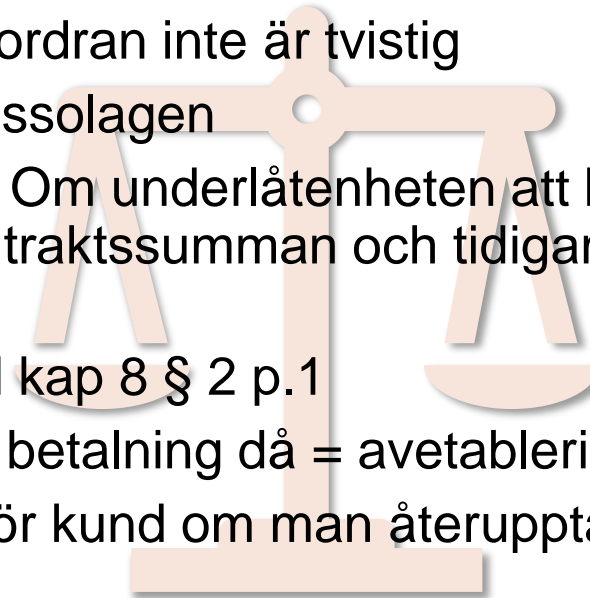
Rätt att slutfakturera !

Glöm heller inte att om B:s entreprenad blir godkänd senare än vad UE haft att räkna med och förseningen beror på B så har UE rätt till ersättning för skada.

Att göra slut på olika sätt, frågor om konkurs och obestånd och om man lägga ned jobbet

Hantering av förfallna kundfordringar

- Man kan skicka på inkasso om kundfordran inte är tvistig
- Bryter man mot detta = brott mot inkassolagen
- Kan man avbryta arbetena? Svar JA. Om underlåtenheten att betala är "väsentlig". Jämför % bl.a. mot kontraktssumman och tidigare betalningar
- Se AB 04/ABT 06 kap. 8 § 3 jmf. med kap 8 § 2 p.1
- Men måste ha påmint först. Sker inte betalning då = avetablering.
- Inom en månad måste man tala om för kund om man återupptar jobbet eller om man häver
- Råd: konsultera slipad entreprenadjurist innan ni avbryter! 😊
- Samma sak om ni ska häva 😊



Tecken på obestånd

- Personal slutar hos B/UE, ingen att prata med.
 - Släpar med skatter, avgifter, leverantörsbetalningar, restförd.
 - Släpar med löneutbetalningar.
 - Trassel med fakturering och "nya" betalningsvillkor, fakturabelåning.
 - Bemanning minskar-produktionen minskar successivt i förhållande till tidplan utan synbara skäl.
 - Problem med material och varuleveranser.
 - Begäran om "förskott", framtung betalning.
 - Ogrundade ÄTA-krav etc., uppblåsta krav.
 - Kreditupplysningar visar rött.
 - Byte av styrelse, ändring firma.
 - Betalningsinställelser.
-

Hävning – kap 8

- Hävning avser enbart återstående arbeten
- Värdering ska göras, gärna en besiktning/syn av status på arbetena också.
- Komplicerad beräkning av värde av utfört arbete i % av K-summa mot kostnader för färdigställande, fel och skadestånd
- Framtidig betalning ställer ofta till det.
- Entreprenadsäkerheter ska tas i anspråk
- Räkna med bråk !
- Kontakta entreprenadjurist! 😊





**Nya standardavtal på G
AB 25/ABPU 25
samt ny
AMA AF 26**



Allmänna Bestämmelser

för utförandeentreprenad avseende bygg-, anläggnings-
och installationsarbeten

Remiss - får ej användas

Allmänna Bestämmelser

för projekterings- och utförandeentreprenad avseende
bygg-, anläggnings- och installationsarbeten

Remiss - får ej användas

Kapitel

1. Allmänna utgångspunkter
 2. Omfattning
 3. Utförande
 4. Kontroll
 5. Ändring
 6. Betalning
 7. Dröjsmål och fel
 8. Skadestånd i övrigt
 9. Besiktning
 10. Uppsägning och hävning
 11. Tvistelösning
-



Några snabba nyheter och lite till..

- Strukturen = få kompromisskrivningar, paragrafer på egna ben, inga kommentarstexter...
- AB 25 och ABPU 25 mer omfattande än AB 04/ABT 06 +20 sidor +40 paragrafer + 1 nytt kapitel, många §§ omflyttade
- BKK ska ge ut Motiv vilket vi inte har haft sedan 1973
- B kan avbryta arbetena vid risk för skada person/sakskada
- Glöm ÄTA-arbeten tänk "Ändringar" (dagens beställda ÄTA) + "Avvikande förhållanden" (dagens likställda ÄTA, B-hinder etc.)
- Felbedömning sker nu först vid avlämnande men..
- B kan kräva åtgärdande av E under entreprenadtid för avvikelse/brist
- Garantitid 5 år
- Defaultvite 0,5 % av K-summa
- B:s rätt att avhjälpa fel har blivit mer omfattande
- Förenklad tvistelösning – "miniskiljeförfarande"
- Glöm ABT och begreppet "Totalentreprenad" nu gäller PU "Projekterings- och utförandeentreprenad" (ABPU 25)
- Besiktningsman blir "Besiktare"
- Arbetet med AMA AF 26 pågår parallellt och i arbetsgruppen räknar vi med att den ska bli klar samtidigt som nya AB/ABPU
- Sannolikt får vi ny AB/ABPU, Motiv AB/ABPU och AMA AF under 2026!
- Inget arbete pågår f.n. med branschspecifika tillägg/ändringar till de nya dokumenten (jmf. dagens AB-U/ABT-U 07)



Olof Johnson

Advokat/Senior Legal Director

olof.johnson@maqs.com

+46 708 15 47 66